



CLUB DE DEPORTE VALLE ESCONDIDO

MEMORIA Y BALANCE 2016



INDICE

- I. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD
- II. PROPIEDAD Y CONTROL
- III. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD
- IV. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL
- V. REMUNERACIONES
- VI. POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO
- VII. UTILIDAD DISTRIBUIBLE
- VIII. POLÍTICA DE DIVIDENDOS
- IX. ESTADOS FINANCIEROS DE CLUB DE DEPORTES VALLE ESCONDIDO S.A.
- X. ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
- XI. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD



I. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Identificación básica

Razón social	: Club de Deportes Valle Escondido S.A.
Domicilio legal	: Los Refugios del Arrayan N° 15120, Lo Barnechea Santiago
Rol único tributario	: 96.872.800-8
Tipo de sociedad	: Sociedad anónima abierta
Plazo de duración	: Indefinido.
Inscripción Registro de Valores	: 0814.

Documentos constitutivos

Escritura de constitución	: Inmobiliaria Club de Golf Valle Escondido S.A. se constituyó por escritura pública del 15 de julio de 1998. El 13 de noviembre de 2000 se procedió a modificar la razón social a Club de Deportes Valle Escondido S.A.
Inscripción registro de comercio:	Fojas 457, N° 315 y a Fojas 3.652, N° 2.932 del Registro de Comercio de Santiago del año 1998.
Publicación Diario Oficial	: 13 de enero y 13 de febrero de 1998
Oficinas generales	: Los Refugios del Arrayan 15120, Lo Barnechea, Santiago
Teléfono	: 223216404.
Fax	: 223216727.



II. PROPIEDAD Y CONTROL

El capital de Club de Deportes Valle Escondido S.A. se encuentra dividido en 1.500 acciones sin valor nominal, de las cuales 1.500 se encuentran suscritas y pagadas. La propiedad y control de la sociedad, al 31 de Diciembre de 2016, puede resumirse de la siguiente forma:

A. ACCIONISTAS

	2016		2015	
	Participación %	Número de accionistas	Participación %	Número de accionistas
10% o más de participación	55,5	1	56,3	1
Menos del 10% de participación con inversión igual o superior a UF200	44,5	206	43,7	202
Menos del 10% de participación con inversión inferior a UF200	0	0	0	0
Total	<u>100,00</u>	<u>207</u>	<u>100,00</u>	<u>203</u>

*Durante el periodo 2016 se incorporaron 4 accionistas

B. CONTROLADOR

Al 31 de Diciembre de 2016, el controlador de Club de Deportes Valle Escondido S.A. es la sociedad anónima cerrada denominada Valle Escondido S.A., rol único tributario N° 96.718.470-5, dueña directa de un **55,5 %** de las acciones de la sociedad.

III. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

Reseña histórica de la sociedad y actividades sociales

Inmobiliaria Club de Golf Valle Escondido S.A. se constituyó por escritura pública del 15 de julio de 1998. El 13 de noviembre de 2000 se procedió a modificar la razón social a Club de Deportes Valle Escondido S.A. Su objeto social es adquirir, poseer y ceder el uso y goce para fines exclusivamente deportivos del Macro Lote Catorce-A-cinco denominado "Parque Privado" y del Macro Lote Uno A-Uno que forma parte de la urbanización "Valle Escondido", de la comuna Lo Barnechea.



El 8 de junio de 1999 se suscribió contrato con Club de Golf Valle Escondido en el cual se entrega en comodato o préstamo de uso gratuito el macrolote catorce-A-cinco y el macrolote uno-A-uno del loteo privado Valle Escondido y la cancha de Golf, Club House, Piscina e instalaciones deportivas y sociales construidas en dicho inmueble. El mencionado Club de Golf se responsabiliza de los gastos de reparación y conservación de los bienes, quien deberá mantenerlos en perfecto estado. Además se hace cargo de las contribuciones de bienes raíces, de las expensas comunes del loteo privado, de las cuentas de consumo de agua, gas, seguros, electricidad y los gastos y/o aportes que demanden la obtención de los servicios y/o cumplimiento de las normas municipales, sanitarias del medio ambiente y además contenida en las leyes y reglamentos que regulen su actividad.

La duración del contrato es indefinida pudiendo cualquiera de las partes ponerle término dando aviso a la otra mediante carta certificada con seis meses de anticipación.

Por lo anteriormente expuesto la sociedad actualmente no realiza operaciones comerciales.

IV. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

Directorio

El directorio de Club de Deportes Valle Escondido S.A., fue renovado en la Junta de Accionistas de Abril del 2015, por un periodo de 3 años. El directorio al 31 de diciembre del 2016, está compuesto por las siguientes personas:

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>RUT</u>
Francisco Javier Martínez Seguí	Presidente	7.040.320-k
Juan José Cueto Plaza	Vicepresidente	6.694.240-6
Antonio Martínez Seguí	Tesorero	7.040.321-8
Carlos Vallette Gudenschwager	Secretario	8.719.118-4
Percy Ecclefield Arriaza	Director	5.162.438-6
Hernán Morales Valdés	Director	8.669.332-1
Luis Alberto Ortega Muñoz	Director	4.525.055-5

Gerente

Por su parte, el gerente general de Club de Deportes Valle Escondido S.A. al 31 de Diciembre 2016, es Don Eduardo Ramírez Velasco.



Personal

Club de Deportes Valle Escondido no tiene personal contratado.

V. REMUNERACIONES

Club de Deportes Valle Escondido S.A. no ha remunerado de forma alguna a sus directores durante el ejercicio 2016, como tampoco ha incurrido en gastos por concepto de asesorías al directorio, remuneraciones de gerentes y ejecutivos, indemnizaciones por años de servicios u otras, ni tampoco incentivos o planes de compensación de ninguna naturaleza. Asimismo, se hace presente que la sociedad no cuenta con un comité de directores de conformidad con el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas.

VI. POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

No se ha definido una política de desarrollo que trascienda al giro de la empresa. Asimismo, no existen restricciones a su política de inversión ni a los riesgos de ésta.

VII. UTILIDAD DISTRIBUIBLE

No existen utilidades distribuibles dada la condición de pérdidas acumuladas. La empresa no ha generado utilidades, puesto que actualmente no ha realizado actividades operacionales.

VIII. POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La administración de la Sociedad, teniendo presente la situación actual de Club de Deportes Valle Escondido S.A., no ha formulado una política de dividendos para los próximos años.